



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 11 – MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI – SERVIZI TECNICI CIMITERIALI SERVIZIO: TECNICI CIMITERIALI

REGISTRO DI SETTORE N. 11
REGISTRO GENERALE N. 1959
IN DATA 10-08-2023

UFFICIO: TECNICI CIMITERIALI

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N°4 (CIG FIGLIO: A002B87C4E) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 31 DICEMBRE 2023 (SALVO ESAURIMENTO IMPORTO CONTRATTUALE IN DATA ANTECEDENTE) IN ADESIONE ALL' "ACCORDO QUADRO N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE":* AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA TECNICA RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831);* NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI* IMPEGNO DI SPESA: EURO 109.709,13

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione “*a contrattare*” n.2404/RG del 08.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell’Accordo Quadro in argomento l’Arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di affidare l’Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all’art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all’art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2506/RG del 14.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.17/RG del 17.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 27.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162370017;

2) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico **"TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831)**, con sede a Mestre (VE);

3) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,29110%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.500.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio

nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Richiamata la nota del 07/08/2023 con la quale il RUP del precitato ACCORDO QUADRO, Arch. Alfredo Ballerini, ha proposto, con riferimento allo stesso:

* di dare avvio al Contratto Attuativo n.4, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, quantificati in via presuntiva in complessivi €. 89.925,52, oltre IVA, pari a complessivi € 109.709,13, IVA al 22% compresa;

* di affidarne l'esecuzione alla Ditta **"TECNICA RESTAURI SRL"** (C.F./P.IVA **03835830260 - COD. FORN.63831**), verso l'importo contrattuale di €. 89.925,52;

* di imputare la spesa complessiva di €. 109.709,13 come di seguito indicato:

- €. 27.079,19 sul capitolo 1.12.0903.404 del corrente esercizio finanziario;
- €. 27.448,44 sul capitolo 1.12.0903.1229 del corrente esercizio finanziario;
- €. 27.590,75 sul capitolo 1.01.0603.228 del corrente esercizio finanziario;
- €. 27.590,75 sul capitolo 1.01.0603.1228 del corrente esercizio finanziario;

* di nominare il geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, del predetto contratto attuativo;

* di nominare, visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022, direttore operativo l'arch. Alfredo Ballerini, precisando che lo stesso svolgerà l'incarico in caso di necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n. 42/2004, compresi nell'Accordo Quadro *de quo*;

Ritenuto di condividere la precitata proposta del RUP e, conseguentemente:

* di dare avvio, in adesione all'**ACCORDO QUADRO N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE**, al Contratto Attuativo n.4, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta **"TECNICA RESTAURI SRL"** (C.F./P.IVA **03835830260 - COD. FORN.63831**), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. **89.925,52**, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* di imputare la spesa complessiva di € 109.709,13 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	12.09	1.03.02.09.008	1120903/404	Manutenzione patrimonio cimiteriale	€ 27.079,19	-	2023		
					Manutenzione					

2023	S	12.09	1.03.02.09.009	1120903/1229	ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico - cimiteri	€ 27.448,44	-	2023		
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/228	manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo Cernezzi	€ 27.590,75	-	2023		
2023	S	01.06	1.03.02.09.009	1010603/1228	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzi	€ 27.590,75	-	2023		

- di istituire l'Ufficio di direzione Lavori come sopra indicato;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale RG n. 8 del 28/04/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "11 - MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI - SERVIZI TECNICI CIMITERIALI";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di dare avvio, in adesione all'**ACCORDO QUADRO N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE**, al Contratto Attuativo n.4, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta "**TECNICA RESTAURI SRL**" (C.F./P.IVA **03835830260** - COD. FORN.**63831**), alle medesime

condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. **89.925,52**, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

2) di imputare l'importo complessivo di € 109.709,13 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	12.09	1.03.02.09.008	1120903/404	Manutenzione patrimonio cimiteriale	€ 27.079,19	-	2023		
2023	S	12.09	1.03.02.09.009	1120903/1229	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico - cimiteri	€ 27.448,44	-	2023		
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/228	manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo Cernezzì	€ 27.590,75	-	2023		
2023	S	01.06	1.03.02.09.009	1010603/1228	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzì	€ 27.590,75	-	2023		

3) di nominare il geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, del summenzionato contratto attuativo;

4) di nominare, visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022, direttore operativo l'arch. Alfredo Ballerini, precisando che lo stesso svolgerà l'incarico in caso di necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n.42/2004, compresi nell'Accordo Quadro *de quo*ⁱ.

Il Direttore

Ing. CIRO DI BARTOLO

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ⁱ Proposta del Rup; Stima dei Lavori, Schema di lettera Commerciale



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 11 MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI – SERVIZI TECNICI CIMITERIALI SERVIZIO: TECNICI CIMITERIALI

REGISTRO DI SETTORE N. 11
REGISTRO GENERALE N. 1959
IN DATA 10-08-2023

UFFICIO: TECNICI CIMITERIALI

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N°4 (CIG FIGLIO: A002B87C4E) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 31 DICEMBRE 2023 (SALVO ESAURIMENTO IMPORTO CONTRATTUALE IN DATA ANTECEDENTE) IN ADESIONE ALL' "ACCORDO QUADRO N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE":* AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA TECNICA RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831);* NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI* IMPEGNO DI SPESA: EURO 109.709,13

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 1544 del 10-08-2023	
<i>Capitolo</i> 1120903 / <i>Articolo</i> 404	
Importo 2023	Euro 27.079,19
Impegno N. 1545 del 10-08-2023	
<i>Capitolo</i> 1120903 / <i>Articolo</i> 1229	
Importo 2023	Euro 27.448,44
Impegno N. 1546 del 10-08-2023	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 228	
Importo 2023	Euro 27.590,75
Impegno N. 1547 del 10-08-2023	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 1228	

Importo 2023	Euro 27.590,75
---------------------	-----------------------

Lì, 10-08-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Avv. Maria Antonietta Marciano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*